

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho povinného:

ev. č. Budúceho oprávneného: 121348 - 17 1300041 - 262 - 282 UB

ev. č. Žiadateľa:

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)

1.3 Dolná Kopanica, s.r.o.

Sídlo: Kubranská č.46/60, 911 01 TRENČÍN-KUBRÁ
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 14983/R
Zastúpená: Ing. Juraj Líška - konateľ
IČO: 36338567
IČ DPH: SK2021883281
IBAN: SK57 7500 0000 0040 1347 9944

(ďalej aj ako „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločnej aj ako „Zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. 2.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v katastrálnom území Kubra, obec Trenčín, okres Trenčín :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
2682/1	E	4015	3145	Ostatná plocha

- (ďalej aj ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa „OBYTNÝ SÚBOR KUBRA“ (ďalej aj ako „Plánovaná stavba“) Budúci oprávnený a Žiadateľ uzatvorili dňa 09.02.2018 zmluvu o spolupráci č. 1713300041-ZoS (ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“) V Zmluve o spolupráci sa Budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si Budúci oprávnený a Žiadateľ v Zmluve o spolupráci dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o spolupráci sa Žiadateľ zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Budúcemu oprávnenému zároveň zaviazal, že za Budúceho oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Budúcemu povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.4 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- elektrickú stanicu (distribučnú transformačnú stanicu),
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „Elektroenergetické zariadenie“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.
- 2.5 V súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 28.06.2018 vydané územné rozhodnutie č. USAŽP 2017/32270/55770/3/Zm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2018 (ďalej aj ako „Územné rozhodnutie“).
- 2.6 Žiadateľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, ktorým bude povolená výstavba Elektroenergetického zariadenia. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia Budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.
- 2.7 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie – CELKOVÁ SITUÁCIA – E02.1 vyhotovená Ing. Georgínou Cigáňovou (ďalej aj ako „Predbežný plán“). Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku upresnený geometrickým plánom vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Žiadateľa doručenej budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy uzavrú najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „Kolaudačné rozhodnutie“) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „Zmluva o zriadení vecného bremena“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy a záväzok Žiadateľa uhradiť jednorazovú odplatu Budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.

Čl. 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Žiadateľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní elektroenergetických zariadení.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Žiadateľovi na tento účel písomne oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 4.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Žiadateľom.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia až po obdržaní písomnej výzvy Žiadateľa na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Žiadateľ sa s Budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci dohodnutý v Zmluve o spolupráci z dôvodu, že Žiadateľ nevyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote neumožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci dohodnutý v Zmluve

o spolupráci, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o spolupráci dohodnutého v Zmluve o spolupráci zo strany Budúceho oprávneného.

Čl. 5.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy:
- uloženie Elektroenergetického zariadenia,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;
- (ďalej aj ako „vecné bremeno“) za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena a záväzok Žiadateľa zaplatiť Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného.
- 5.4 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom (ďalej aj ako „Geometrický plán“) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 1,0 m po oboch stranách krajných káblov podzemného vedenia. Budúci povinný uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty bude znalecký posudok na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej aj ako „Znalecký posudok“). Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Znaleckého posudku v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach zabezpečí na vlastné náklady Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Zmluvné strany sa dohodli, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja môže výšku jednorazovej odplaty určiť odlišne ako bude vyčíslená v Znaleckom posudku. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí Budúcemu povinnému Žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.6 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému e – kolky potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť Žiadateľovi a Budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej odplaty, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Budúceho povinného.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa

Zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinnosti Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 5.9 Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecného bremena podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Žiadateľ si nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Žiadateľa, vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. 6.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
 - na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženej nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2. ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5 ods. 5.1 tretie osoby.
- 6.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená Budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Čl. 7.

UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Predbežnom pláne Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetického zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7.ods. 7.1 bezodplatne.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká Budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

Čl. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenia nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, Zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 4015 k. ú. Kubrá
Príloha č. 2: Predbežný plán (CELKOVÁ SITUÁCIA – E02.1)
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkou tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno pre Žiadateľa.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

21-11-2018

V Trenčíne dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa


podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastnických vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ:

V Trenčíne dňa 29.10.2018

podpis : _____
meno : Ing. Jutraň Liška
funkcia : konateľ
Dolná kopanica s.r.o.

Podľa osvedčovacej knihy číslo³⁵¹⁸...../2018/E
podpísal /~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu
meno a priezvisko **Juraj Liška**
rodné číslo
trvalý pobyt
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola
preukázaná občianskym preukazom č.
V Trenčíne dňa 29.10.2018
Podpis zamestnanca mesta 

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

kres : 309 Trenčín
bec : 505 820 TRENČÍN
katastrálne územie: 829 722 Kubrá

Dátum vyhotovenia: 29.10.2018
Čas vyhotovenia : 09:33:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4015 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2682/1	3145	ostatná plocha	1		
* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *					

Legenda:

1 - umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/A, Trenčín, PSČ 911 01, SR
IČO: 36126624
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
3160/08 delimitačný protokol

Časťník právneho vzťahu: Správca

2 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR
IČO: 37915568
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje
570/09 - k vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na LV, vz.493/09, 39/14

ČASŤ C: ŤARCHY

4656/2011 Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods. 1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v zmysle rozsahu podľa GP.č.36566497-352/2011 na parcely č. (C 2288)

Iné údaje

Por.č.: 1
6979/13 -Výpis z uznesenia zastup. Trenč. samospr.kraja č. 646/13, v.z. 39/14

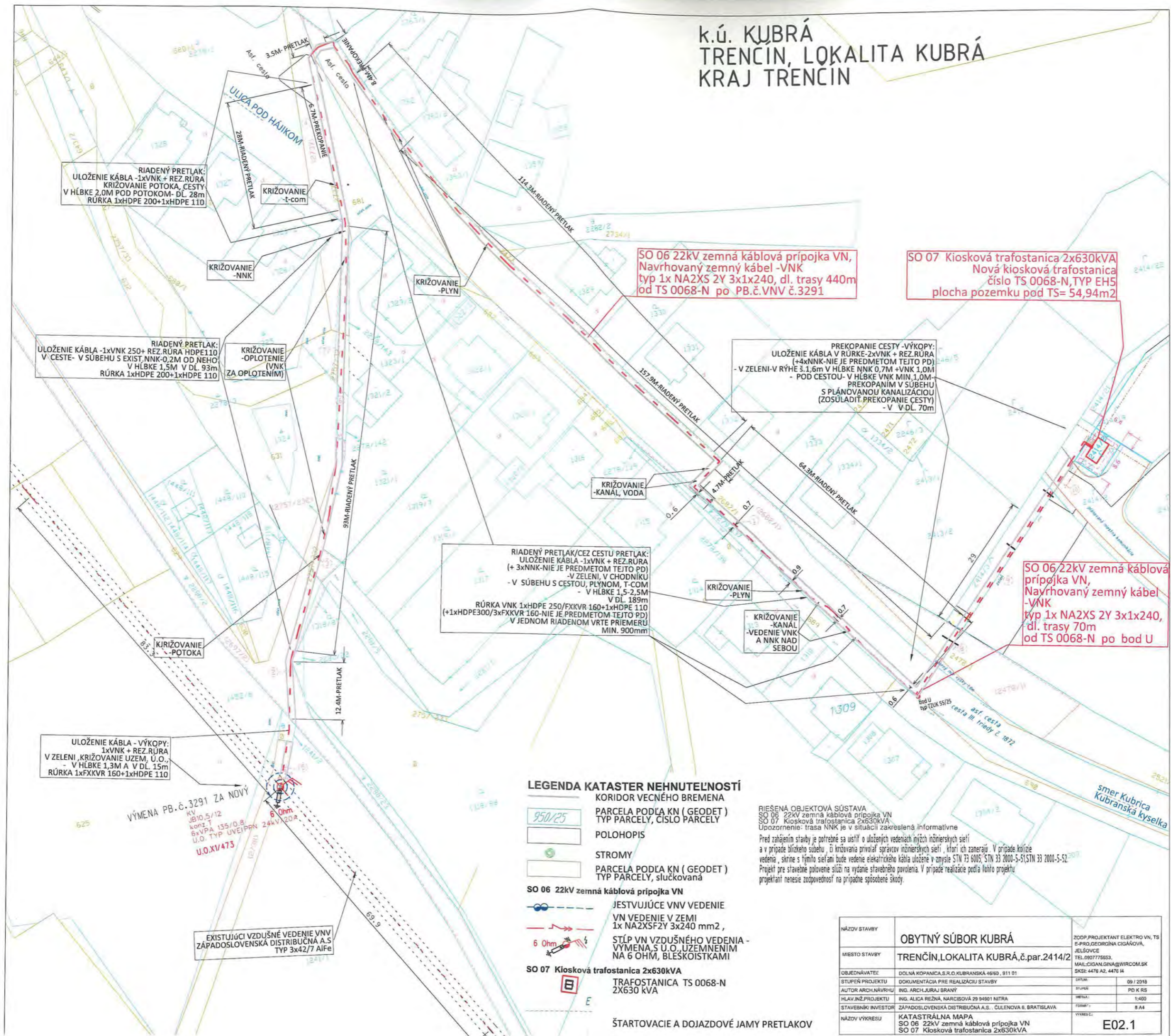
spoplatnené podľa zák. č. 145/95z.z.
v znení naskorších predpisov

ID B42-291018-0017

Objednávka: *k1 3269/18*
Vyhotovil: Ing. Rastislav Mojžiš

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN V MENE ÚGKK SR

k.ú. KUBRÁ TRENČÍN, LOKALITA KUBRÁ KRAJ TRENCÍN



RIADENÝ PRETLAK:
ULOŽENIE KÁBLA -1xVNK + REZ. RÚRA
KRÍŽOVANIE POTOKA, CESTY
V HĽBKE 2,0M POD POTOKOM- DL. 28m
RÚRKA 1xHDPE 200+1xHDPE 110

RIADENÝ PRETLAK:
ULOŽENIE KÁBLA -1xVNK 250+ REZ. RÚRA HDPE110
V CESTE- V SÚBEHU S EXIST. NNK-0,2M OD NEHO
V HĽBKE 1,5M V DL. 93m
RÚRKA 1xHDPE 200+1xHDPE 110

ULOŽENIE KÁBLA - VÝKOPY:
1xVNK + REZ. RÚRA
V ZELENÍ, KRÍŽOVANIE UZEM, U.O.
- V HĽBKE 1,3M A V DL. 15m
RÚRKA 1xFKXVR 160+1xHDPE 110

SO 06 22kV zemná káblová prípojka VN,
Navrhovaný zemný kábel -VNK
typ 1x NA2XS 2Y 3x1x240, dl. trasy 440m
od TS 0068-N po PB.č.VNV č.3291

SO 07 Kiosková trafostanica 2x630kVA
Nová kiosková trafostanica
číslo TS 0068-N, TYP EH5
plocha pozemku pod TS= 54,94m²

PREKOPANIE CESTY -VÝKOPY:
ULOŽENIE KÁBLA V RÚRKE-2xVNK + REZ. RÚRA
(+4xNNK-NIE JE PREDMETOM TEJTO PD)
- V ZELENÍ-V RÝHE š.1,6m V HĽBKE NNK 0,7M +VNK 1,0M
- POD CESTOU- V HĽBKE VNK MIN.1,0M
- PREKOPANÍM V SÚBEHU
S PLÁNOVANOU KANALIZÁCIOU
(ZOSÚLADIŤ PREKOPANIE CESTY)
- V DL. 70m

RIADENÝ PRETLAK/CEZ CESTU PRETLAK:
ULOŽENIE KÁBLA -1xVNK + REZ. RÚRA
(+ 3xNNK-NIE JE PREDMETOM TEJTO PD)
- V ZELENÍ, V CHODNÍKU
- V SÚBEHU S CESTOU, PLYNOM, T-COM
- V HĽBKE 1,5-2,5M
V DL. 189m
RÚRKA VNK 1xHDPE 250/FKXVR 160+1xHDPE 110
(+1xHDPE300/3xFKXVR 160-NIE JE PREDMETOM TEJTO PD)
V JEDNOM RIADENOM VRTE PRIEMERU
MIN. 900mm

SO 06 22kV zemná káblová
prípojka VN,
Navrhovaný zemný kábel
-VNK
typ 1x NA2XS 2Y 3x1x240,
dl. trasy 70m
od TS 0068-N po bod U

LEGENDA KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

- KORIDOR VEČNÉHO BREMENIA
- PARCELA PODĽA KN (GEODET)
TYP PARCELY, ČÍSLO PARCELY
- POLOHOPIŠ
- STROMY
- PARCELA PODĽA KN (GEODET)
TYP PARCELY, slučkováná
- SO 06 22kV zemná káblová prípojka VN
- JESTVUJÚCE VNV VEDENIE
- VN VEDENIE V ZEMI
1x NA2XS2Y 3x240 mm²,
- STĽP VN VZDUŠNÉHO VEDENIA -
VÝMENA S U.O., UZEMNENÍM
NA 6 OHM, BLESKOISTKAMI
- SO 07 Kiosková trafostanica 2x630kVA
- TRAFOSTANICA TS 0068-N
2X630 kVA

RIEŠENÁ OBJEKTOVÁ SÚSTAVA
SO 06 22kV zemná káblová prípojka VN
SO 07 Kiosková trafostanica 2x630kVA
Upozornenie: trasa NNK je v situácii zakreslená informatívne
Pred zahájením stavby je potrebné sa uistiť o uložení vedení iných inžinierskych sietí
a v prípade blízkeho susedu, či krížovania privolať správcov inžinierskych sietí, ktorí ich zameraia. V prípade kolízie
vedenia, skrine s týmito sietami bude vedenie elektrického kábla uloženie v zmysle STN 73 6005, STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52.
Projekt pre stavebné povolenie slúži na vydanie stavebného povolenia. V prípade realizácie podľa tohto projektu
projektant nenesie zodpovednosť na prípadne spôsobené škody.

VÝMENA PB.č. 3291 ZA NOVÝ
KV JB10.5/12
konz. T
6xVPA 135/0.8
U.O. TYP UVEI/PPN
U.O.XV/473

EXISTUJÚCI VZDUŠNÉ VEDENIE VNV
ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S
TYP 3x42/7 A1Fe

ŠTARTOVACIE A DOJAZDOVÉ JAMY PRETLAKOV

NÁZOV STAVBY	OBYTNÝ SÚBOR KUBRÁ	ZODP. PROJEKTANT ELEKTRO VN, TS E-PRO, GEORGINA ČIGAŇOVA, JELŠOVCE TEL. 0907775553, MAIL: CIGAN.GINA@WIRCOM.SK
MIESTO STAVBY	TRENČÍN, LOKALITA KUBRÁ, č.par.2414/2	SKSI: 4476 A2, 4476 I4
OBJEDNÁVATEĽ	DOLNÁ KOPANICA, S.R.O. KUBRANSKÁ 46/60, 911 01	STAVBA: 09 / 2018
STUPEŇ PROJEKTU	DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY	STAVBA: PD K RS
AUTOR ARCH. NÁVRHU	ING. ARCH. JURAJ BRANÝ	VEŠKA: 1:400
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ALICA REŽŇA, NARCISOVÁ 29 94901 NITRA	FORMÁT: A4
STAVEBNÍK/INVESTOR	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S., ČULENOVA 6, BRATISLAVA	VÝMERA: E02.1
NÁZOV VÝKRESU	KATASTRÁLNA MAPA SO 06 22kV zemná káblová prípojka VN SO 07 Kiosková trafostanica 2x630kVA	



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing Miroslavom Otočkom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**
Narodený:
Trvale bytom: **Dunajská Streda**
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: **vedúci úseku riadenia investícií**

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom: **Senec**
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní pozemku v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k pozemkom, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a. preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b. podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 4/2016 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 25.04.2016 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15. augusta 2018 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania

V Bratislave, dňa 12.08.2018

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

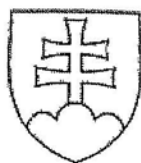
.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Otočka
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy

.....
Ing. Xénia Albertová



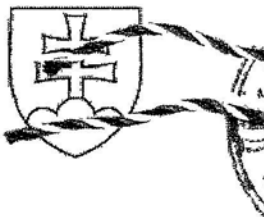
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **Ing. Andrej Juris**, dátum narodenia bytom **Bratislava** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a) Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 638813/2018**.

Bratislava dňa 10.8.2018

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **Ing. Miroslav Otočka**, dátum narodenia bytom **Bratislava** - ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad. Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 638814/2018**.

Bratislava dňa 10.8.2018

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z – 3 – strán
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z – 3 – strán

V Bratislave, dňa 24.08.2018

JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

